|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **江安县经开区总体规划竞赛公告方案**

|  |
| --- |
| abbs |
| **一、 项目概况**江安县经开区是江安县未来中心城区提升和打造的重点区域，也是承载宜宾三江新区建设、江安撤县设区的重点区域之一。为实现宜宾市委、市政府对江安提出建设“千亿级园区”的目标，加快江安县城市和产业建设，提升城市形象，提高城市品质，根据江安县委、县政府的工作部署，由江安县自然资源和规划局（以下称：竞赛组织者）组织开展江安县经开区总体规划编制工作。江安县经开区总体规划任务主要包括约14平方公里的总体规划，以及其中约6平方公里的核心区域城市设计和控制性详细规划两大部分内容。（如下图）IMG_256**二、 竞赛目的**（一）征集江安县经开区约14平方公里总体规划以及其中约6平方公里的核心区域城市设计和控制性详细规划编制单位。（二）通过方案竞赛，研究江安县经开区发展思路、总体定位、功能定位、形象定位、空间形态、交通组织、城市风貌、主要天际线等，为下一阶段规划设计提供依据和技术支撑。**三、 规划任务（一）总体规划部分**通过经开区约14平方公里总体规划方案竞赛方式优选规划设计单位，在中选的竞赛方案并吸收其他参赛方案优点的基础上，进一步深化完善江安县经开区总体规划成果，作为江安县经开区下一阶段规划编制和发展的依据和指导。**（二）城市设计和控制性详细规划部分**中选单位在深化完善约14平方公里江安县经开区总体规划成果的基础上，按照国家法规、规范及地方相关要求，完成江安县经开区约6平方公里的核心区域城市设计和控制性详细规划编制。**四、 竞赛方式**本次竞赛分为资格预选、方案竞赛和方案深化三个阶段。（一）资格预选：征集有意向参加江安县经开区14平方公里总体规划以及其中约6平方公里的核心区域城市设计和控制性详细规划编制单位，由竞赛组织者会同县监察委、县住建局、县发改局、县应急管理局、县经商科技局、县生态环境局、县工业园区管理委员会等相关部门组成资格审查小组对报名单位进行资格审查，并从中优选出3家规划编制单位由竞赛组织者邀请其参加方案竞赛。（二）方案竞赛：通过综合评分，对参选方案进行排名，确定最适合的方案作为中标方案，中标方案的编制单位获得项目合同。方案竞赛成果主要是根据江安县总体规划、国土空间总体规划等上位规划相关成果以及各行业专项规划成果完成江安县经开区总体规划方案，研究江安县经开区发展思路、定位、功能、产业业态、形态、生态空间、交通等，为下一阶段规划编制和经开区发展提供支撑和指导。（三）方案深化：中标方案的编制单位整合竞赛成果，进一步深化完善江安县经开区总体规划以及核心区域城市设计和控制性详细规划成果。**五、 规划设计费用**（一）本次规划设计费用预算控制价为人民币378万元（最终规划设计费用以政府正式文件为准）。（二）针对受到邀请但未中标单位，支付第二名成果转让费40万元，支付第三名成果转让费20万元（最终成果转让费用以政府正式文件为准，并需签订成果转让协议）。**六、 资格预选要求及报名资料**（一）参选要求1、国内单位须同时具有城乡规划甲级资质、建筑设计甲级资质和化工设计甲级资质。若国内单位以联合体形式参加竞赛的，只准由2家单位进行联合并签署联合体协议，同时联合体必须具有城乡规划甲级资质、建筑设计甲级资质和化工设计甲级资质。2、境外单位与国内单位联合参加竞赛的，国内单位需同时具有城乡规划甲级资质、建筑设计甲级资质和化工设计甲级资质，并且只准由2家单位进行联合并签署联合体协议。3、凡是组成联合体参加竞赛的各成员单位不得再以本单位个体名义单独报名参加竞赛，也不得同时加入本项目其他联合体进行报名参加竞赛。4、参加竞赛单位需在近三年内与项目业主单位无经济法律纠纷。（二）项目组人员组成要求1、项目负责人应同时具备高级工程师职称及注册规划师执业资格；2、项目组成员（不包括项目负责人）要求至少有一名城市规划高级职称人员、一名建筑设计高级职称人员、一名化工设计高级职称人员和一名市政高级职称人员；3、项目组成员构成合理，具备规划、建筑、化工、市政、园林景观等中级职称以上技术人员。（三）报名资料（一正三副）1、参赛单位基本情况介绍；2、企业法人营业执照副本、资质证书副本复印件（加盖公章）；3、法人代表资格证明书、法人代表授权委托书、法人及委托人本人身份证及近1年内在本单位社保证明材料复印件（加盖公章）；4、项目负责人和项目组成员基本情况表，应附职称、执业资格证书、近1年内在本单位社保证明材料的复印件（加盖公章）；5、设计单位近三年内承担同类型项目的业绩证明（不少于3个，项目合同或中标通知书等）（加盖公章）；6、知识产权归属承诺书（加盖公章）；7、联合体协议（若有，加盖双方公章）；注：以上资格预审材料须按顺序装订成册（A4纸，4套），按公告要求的报名时间、地址以书面形式报送。**七、 中选单位确定**评审办法：由江安县自然资源和规划局邀请县规委会成员组成规委会评审组；邀请5名相关专业专家组成专家评审组；邀请县人大、县政协等代表组成大众评审组，对参选人提交的参选方案进行评审。由参选单位项目负责人按两轮抽签顺序，以ppt和多媒体等方式亲自汇报设计方案（其他参选人回避），时间30分钟以内。由规委会评审组、专家评审组和大众评审组对参选人提交的参选方案按评分标准打分。各参选人均对自己的评审结果签字确认。由专家评审组根据参选人最终得分（经济分+技术分）签字确定方案名次，并由县规委会领导当场宣布竞赛结果。**八、 竞赛保证金**参赛单位确认后，参赛单位以保函或对公汇款方式向竞赛组织者缴纳贰万元人民币保证金，未缴纳不得参与竞赛。有以下情形者保证金不予退还：1、参赛单位在正式缴纳保证金后无故退出；2、参赛单位不得作为报名企业挂靠公司，一经发现，取消参赛资格，并没收保证金；3、竞赛中选单位在收到中选通知书后无正当理由拒签合同；**备注：以对公汇款形式缴纳竞赛保证金的，在竞赛组织者与中选单位签订设计服务合同后，保证金以原汇款渠道无息退还。九、 时间安排**1、报名截止时间：报名资料邮寄至：四川省宜宾市江安县竹都大道东段74号江安县自然资源和规划局，联系人：廖先生，联系电话：17828830703。报名资料接收截止时间为2022年2月21日下午17：00（以资料签收时间为准），无法按时提交报名资料并由竞赛组织者签收的，过时不予受理。2、现场踏勘和技术交底：第一轮资格预选结束，接到通知的单位，按照通知时间前往竞赛组织者所在地进行现场踏勘及技术交底，并缴纳竞赛保证金、参赛应邀函和领取正式竞赛文件，过时不予受理。**备注：技术交底时竞赛单位需提供本单位企业法人营业执照、资质证书等原件进行复审，同时需提供所需基础资料清单。**3、方案竞赛会：2022年3月15日。**十、 本公告由竞赛组织者负责解释**竞赛组织者：江安县自然资源和规划局联 系 人：廖先生电 话：17828830703邮箱：2417236636@qq.com[请点击下载附件](http://a.pai8.com/ad/jiangan.rar) |
| [[发表评论]](http://www.abbs.com.cn/bbs/post/page?bid=1) [[更多新闻]](http://www.abbs.com.cn/news)城市新闻：[北京](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=10&cat=10) [上海](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=20&cat=10) [广州](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=30&cat=10) [成都](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=40&cat=10) [武汉](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=50&cat=10) [重庆](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=60&cat=10) [南京](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=70&cat=10) [沈阳](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=80&cat=10) [西安](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=90&cat=10) [天津](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=100&cat=10) [杭州](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=110&cat=10) [深圳](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=120&cat=10) [大连](http://www.abbs.com.cn/bbs/city/list?city=130&cat=10) |

 |

|  |
| --- |
|  |